

Правила внутреннего распорядка СНТ "ВОРСИНКА"

1. Общие положения

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «ВОРСИНКА» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

1.2. Настоящие правила распространяются на всех членов СНТ «ВОРСИНКА» и обязательны для исполнения всеми садоводами, имеющими участок в границах товарищества, членами их семей, наемными рабочими, родственниками и лицами, приезжающими к садоводу в гости. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.3. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «ВОРСИНКА», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ «ВОРСИНКА» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.4. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или своё доверенное лицо.

1.5. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей техническому персоналу Товарищества (электрик, водопроводчик, и т.п.) на своём участке и прилегающей к участку территории.

1.6. За нарушения Садоводом (его гостями или арендаторами) положений правил внутреннего распорядка СНТ «ВОРСИНКА», ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт Садовод.

1.7. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов СНТ. Решение по данным вопросам принимается простым большинством голосов от присутствующих на собрании членов СНТ. Количество участников должно быть больше 50 % от общего количества садоводов.

1.8. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном регистре СНТ, предназначенный для садоводства и огородничества. Измеряется садовый участок в **сотках.**

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке или лицо на иных правах, осуществляющий владение и

пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены улицы, проезды и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющийся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее - Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, водонапорная башня, детские и спортивные площадки, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.). К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся: - земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды; - линии электропередач, общий(е) трансформатор(ы); - ограда вдоль границ СНТ; - здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности; - оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри садового участка, и обслуживающее более одного садового участка; - иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

3.Правила пользования общим имуществом

3.1. Садовод и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «ВОРСИНКА» в целях, не соответствующих целям деятельности Товарищества, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ. и Устава СНТ «ВОРСИНКА».

3.2. Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории Товарищества товарами первой необходимости (продукты питания, хоз. инвентарь, посадочный материал и др.)

3.3. Дороги Товарищества, могут использоваться только для прохода или проезда.

3.4. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог.

3.5. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов. Отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. При нарушении этого положения на Садовода будет наложен штраф, размер которого был определен на общем собрании СНТ «ВОРСИНКА». Все отходы перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

Вывоз крупногабаритного и строительного мусора осуществляется Садоводом за свой счет путем заказа личного контейнера. Возможен коллективный заказ контейнера для КГМ (за счет коллектива садоводов, нуждающихся в нем) с содействием Правления СНТ. Заявки следует направлять председателю, заранее обговорив способ предоставления информации.

3.6. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению линий электропередачи, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, и другого оборудования Товарищества. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся **за счёт Садовода**, по вине которого произошло повреждение.

3.7. При наличии признаков нарушения рабочего состояния, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Садовод немедленно оповещает об этом председателя или членов Правления, а в их отсутствие – сторожа.

3.8. **Запрещается высаживать кустарник, деревья на обочинах под линиями электропередачи. Должен быть доступ к линиям электропередач.** Садовод несёт персональную ответственность за доступность проведения работ по ремонту и обслуживанию инфраструктуры Товарищества на своём участке. В случае неисполнения своих обязанностей в установленные сроки, Садовод будет компенсировать расходы Товарищества по расчистке участка и прилегающей к нему территории **за свой счёт.** Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

4. Соблюдение общественного порядка.

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права и комфортное проживание других Садоводов.

4.2 **Не совершать противозаконных действий, которые могут угрожать человеческой жизни (езда за рулем в нетрезвом состоянии, драки, ругань)** При нарушении общественного порядка Садовод несет ответственность предусмотренным законом

4.3 О нарушителях общественного порядка сообщается в правоохранительные органы. Все Садоводы должны регулировать громкость музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с **9.00 до 22.00.**

4.4. Запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.5. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений Садовод обязан руководствоваться действующими строительными нормами и правилами (СНИП).

4.6. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ «ВОРСИНКА» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке.

4.7. Собственник самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «ВОРСИНКА», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «ВОРСИНКА».

4.8. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими

органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений.

4.9. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного участка! Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного согласия председателя.

4.10. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, собственник обязан за свой счёт привести указанное имущество в прежнее состояние.

4.11. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи.

4.12. Запрещается выброс на дороги общего пользования, на безхозные участки, строительный мусор, бытовые отходы, сорняки и другой растительности.

4.13. Все Садоводы должны участвовать в общественных работах (субботниках), назначаемых Правлением. Пропущенный по уважительной причине субботник может быть отработан в другое время или, по желанию Садовода, компенсирован денежными средствами в сумме, установленной общим собранием членов Товарищества.

4.14 Садовод обязан иметь либо на доме, либо на калитке внешнего забора четко читаемые домовый знак – номер садового участка, по желанию номер улицы; на вынесенном на общий столб счетчике – номер садового участка.

4.15 Садовод несет ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своем участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

4.16 Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж центральных улиц, идущий вдоль границы Садового участка в соответствии с профилем дорог Генерального плана застройки Товарищества. На проездах допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии работоспособности дренажной системы.

5. Общие правила безопасности

5.1. **Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом сторожу.**

5.2. **Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 20 км/ч.**

5.3. Если ближайший участок запущен, то окос обочины производят хозяева соседних участков.

5.4. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав паспортные данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

5.5. Не допускать в период распутицы (с 10 апреля по 15 мая), если иное не указано в объявлении Правления СНТ) проезд грузового транспорта (в том числе а/м Газель и Соболь и их аналогов) и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ.

5.6. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи.

5.7 Категорически запрещено на участках и общественной территории поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности, обеспечения надлежащего контроля. При разведении костра на участке садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. Мусор сжигать строго в металлических бочках. **Садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.**

5.8 Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.9 В случае возгорания или пожара Садовод немедленно вызывает, используя средства собственной связи, пожарную охрану и оповещает сторожа правления.

5.10 На территории СНТ «ВОРСИНКА» запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия, использование пиротехнических средств.

6. Правила содержания домашних животных

6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок.

6.2. Домашних животных можно выгуливать, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками). Владельцы, выгуливающие домашних животных на дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними экскременты.

6.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой - либо ответственности по искам, возникших в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты.

7. Стоянка автотранспорта

7.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков Садовода.

7.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый транспортному средству, оставленному Садоводом на территории СНТ «ВОРСИНКА».

7.3. Допускается кратковременное размещение автомашин Садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

8. Смена Собственника

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения Собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права на нового владельца предоставить копию в правление. При продаже участка необходимо получить правку, заверенную подписью Председателя и Правлением по Доверенности на право подписи, об отсутствии задолженности перед СНТ. .

8.2. Если после смены собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем.

- 8.3. Новый владелец должен написать заявление в правление о вступлении в члены Товарищества.
- 8.4. В случае ведения садоводства в индивидуальном порядке, владелец участка должен заключить договор с Товариществом о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.
- 8.5. Председатель или Правления имеют право подать в суд на владельца за неоплаченные долги . Все расходы – госпошлина в суд, доверенности, почтовые услуги – ответственность должника.

9. Управление делами Товарищества

- 9.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.
- 9.2. Садовод не вправе направлять, руководить или пытаться установить какой - либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, кроме контроля, определенного положениями Устава Товарищества, требовать от вышеназванных лиц оказания услуг (выполнение работ), не входящих в их обязанности, или не предусмотренных утвержденной Собранием Товарищества сметой.
- 9.3. Все членские, целевые, паевые взносы подлежат уплате в сроки, установленные решением Собрания Товарищества. Членские взносы могут быть уплачены вперед, в пределах текущего финансового года. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно, не позднее 23-го числа .
- 9.4. Если Садовод игнорирует требования Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им экологических, противопожарных норм и правил, Правление обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического контроля, службу противопожарного надзора.
- 9.5. Жалобы, касающиеся управления СНТ «ВОРСИНКА» или действий членов СНТ, подаются в письменной форме Председателю. Жалобы должны рассматриваться на собрании правления или на общем собрании в зависимости от сложности вопроса.
- 9.6 Для принятия решения на общем собрании СНТ необходимо предоставлять доверенность от собственника, лицам, проживающим на его садовом участке.

10. Доступ на территорию СНТ .

- 10.1. Въезд/выезд на территорию СНТ осуществляется через центральные ворота (№1) с помощью пульта,приобретенного самостоятельно или после открытия ворот сторожем .Приобретенный пульт необходимо запрограммировать – нужно обратиться к Правлению СНТ.
Ворота ,находящиеся в другом конце СНТ ,с выходом в поле,считаются пожарными /аварийными . (№2)
- 10.2.При вынужденном проезде через неавтоматические ворота Садовод обязан закрывать их за собой.
- 10.3.Сторож оставляет за собой право не впустить желающего проехать в СНТ ,если тот не является Садоводом СНТ, без предварительного предупреждения.

11. Заключительные положения

- 11.1. По вопросам связанным с деятельностью Товарищества и не предусмотренными

настоящими Правилами, члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членами Правления по телефону (все контакты указаны на доске объявлений в СНТ «ВОРСИНКА»).

С правилами внутреннего распорядка ознакомлен.

Председатель Правления СНТ «ВОРСИНКА»

Правление СНТ «ВОРСИНКА»